

ASIGNATURA	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
------------	-------------------------------

Ubicación en el plan de estudios: Cuarto semestre. En el área de tecnologías y administración.

Relación con otras asignaturas:

- Materiales y procedimientos constructivos tradicionales y regionales
- Procedimientos constructivos en serie
- Proyecto arquitectónico y contexto
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Estática

Horas clases asignadas y créditos académicos: 3 horas/semana/mes. Total de créditos académicos: 5

#### OBJETIVO DEL SEMESTRE

Profundizar en la aplicación de los conocimientos de coordinación modular y racionalización en la propuesta y producción de los sistemas constructivos seriados, con énfasis en el análisis de las condiciones de la región, enfocada hacia la dependencia tecnológica y su impacto en la estructura productiva, con la finalidad de proponer y diseñar alternativas en relación a la vivienda de interés social, su equipamiento y servicios.

#### CONTENIDOS

Introducción a los Precios Unitarios

1. Definiciones de:
  - Manos de obra (Jornal normal, extra)
  - Clasificación, contratación y organización del personal (Tabulación de personal)
  - Salario real, básico e integrado
  - Prestaciones por LFT a la mano de obra
  - Factor de salario real FSR
  - Rendimientos y destajos
2. Indirectos de la Mano de obra.
  - Factor de cargo por Mando intermedio (sobrestante)
  - Factor de herramienta menor (depreciación p/reposición)
3. Equipo menor.
  - Costo hora máquina de Revolvedora, vibrador concreto
4. Costos básicos.
  - Morteros, lechadas, concretos
  - Cimbra común y aparente
  - Habilitado de acero de refuerzo
5. Seriación vertical de cuatro niveles (aplicación práctica).
6. Acabados de construcción; Morteros, yeso, tirol, texturas y detalles decorativos.

7. Aplicación práctica de la cuantificación de obra en un proyecto hasta de 4 niveles, incluyendo acabados, con sus respectivos volúmenes de obra (números generadores a nivel de detalle constructivo en obra).

#### ESTRATEGIAS METODOLOGICAS

Se recomienda al docente encargado facilitar el análisis colectivo de los elementos teóricos del curso, alternando las sesiones de discusión sobre lecturas realizadas por los estudiantes en relación con la temática abordada en clase, como los precios unitarios y todos sus componentes, que la Ley de Obras Públicas del Estado (LOPE) establece, la seriación vertical de cuatro niveles del proyecto arquitectónico y los acabados más comunes a nivel de obra negra que permitan el ahondamiento gradual de la problemática y la adquisición de una formación especializada, que haga posible la confrontación de cualquier problema de naturaleza constructiva, a la que el estudiante necesariamente, se tiene que vincular en los diferentes sistemas constructivos, que se desarrollan en la ciudad de Culiacán y la región.

#### CRITERIOS Y FORMAS DE EVALUACIÓN

- Se evaluará el nivel de dominio de los conocimientos de los elementos y componentes teóricos (conocimiento significativo) de los temas de introducción a la integración de los precios unitarios, para lograr este propósito se aplicarán algunos trabajos y exámenes parciales, se asignarán temas para desarrollar frente a grupo con la participación activa de los alumnos y en casos específicos se solicitará la fuente bibliográfica que soporta la investigación guiada, procurándose la mejoría sustancial de los conocimientos y el dominio del contenido central. Al término del curso el alumno conocerá de forma clara la metodología que se aplica en la elaboración del precio unitario y el tratamiento preliminar que deberá asignarse a la mano de obra, para definir el factor de salario real.
- Asistencia obligatoria al curso no menor al 80% para tener derecho a los parciales y el examen ordinario.
- Cumplir con los trabajos encomendados, contando para ello, el contenido, y entrega puntual.

#### BIBLIOGRAFIA

ESCUELA Mexicana de Arquitectura, Universidad La Salle, Materiales y procedimientos de construcción, editorial Diana.

FREDERICK S. Merritt, Manual del ingeniero Civil, editorial McGrawhill

H. Bailey y D. W. Hancock, Curso básico de construcción, vol. 3 editorial Noriega Limusa

RODRÍGUEZ R. Carlos, Manual de Autoconstrucción, editorial Concepto.

SUAREZ S. Carlos, Costo y tiempo en edificación, 3° edición, Limusa.

SUAREZ S. Carlos, Ley y Reglamento de Obras Públicas, actualizada y comentada, editorial Noriega Limusa.