

ASIGNATURA	INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO EJECUTIVO
------------	---

Ubicación en el plan de estudios: Octavo semestre. En el área de tecnología y administración

Relación con otras asignaturas:

- Programación de obra tiempo y costos
- Integración de costos y maquinaria
- Análisis de precios unitarios
- Procedimientos constructivos en serie
- Materiales y procedimientos constructivos tradicionales y regionales
- Estructuras de edificios y especiales
- Instalaciones de gas, transporte vertical y aire acondicionado
- Instalaciones eléctricas y de iluminación
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Arquitectura mexicana y regional

Horas clases asignadas y créditos académicos: 3 horas/semana/mes. Total de créditos: 5

OBJETIVO DEL SEMESTRE

- Conocer y analizar los procesos de prefabricación, enfocados a la construcción de naves de una planta y construcciones especiales como hoteles, hospitales, centro de convenciones, centros comerciales, cines, teatros, salas de eventos múltiples y especiales, aeropuertos, desarrollo turístico, etcétera. Que los alumnos desarrollen una propuesta formal de un proyecto a nivel de expediente técnico ejecutivo, trabajo que estará vinculado con diseño urbano, como un procedimiento sumario de las experiencias y la acumulación del conocimiento significativo en relación al presente semestre.
- Conocer los conceptos y criterios generales en lo relativo al desarrollo y presentación de un proyecto ejecutivo con todos los elementos informativos fundamentales para la toma de decisiones de él o los grupos de inversionistas que están a la caza de los nichos de oportunidades que les ofrece el mercado de las inversiones en la región y la ciudad de Culiacán. El papel tan importante de la capital del estado en relación a este tipo de proyectos y las oportunidades de concretarlas, ya dentro de la iniciativa privada o bien en las dependencias oficiales de gobierno.

CONTENIDOS

I. Integración de Expediente Técnico Ejecutivo.

- a).- Ejecución y control del proyecto (aplicación de la Ruta Crítica)
 - Aprobación del proyecto
 - Ordenes de trabajo
 - Gráficas de control
- b).- Ejecución y control del proceso
- c).- Procedimiento de evaluación

- Absorción por holgura
- Absorción por compresión.
- Cuadro de evaluación
- histograma

d).- Aplicación práctica; Presentación de los proyectos por equipos para calificación del semestre.

II. Acabados de Construcción.

Definir detalles de acabados de todos los materiales de construcción que se requieren en los proyectos arquitectónicos de edificios como; Cines, teatros, auditorios, aeropuertos, naves industriales, centro de convenciones, hospitales, bibliotecas, puertos marítimos, desarrollo turísticos, con propuesta de solución de estructura e instalaciones.

ESTRATEGIAS METODOLOGICAS

Se recomienda al docente encargado facilitar el análisis colectivo de los elementos teóricos del curso, alternando las sesiones de discusión sobre lecturas realizadas por los estudiantes en relación con la temática abordada en clase, como el procedimiento de cálculo del Costo Horario de Maquinaria pesada, programación avanzada, método de la ruta crítica, planeación y programación de proyectos de urbanización con el apoyo de este tipo de recurso, así como la utilización de los elementos prefabricados pesados, requeridos en el equipamiento urbano de la ciudad como son, puentes peatonales, puentes vehiculares, entre otros. Que permitan el ahondamiento gradual de la problemática y la adquisición de una formación especializada, que haga posible la confrontación de cualquier problema de naturaleza constructiva y empresarial en el campo de la prefabricación de elementos pesados, a la que el estudiante necesariamente, se tiene que vincular en lo relativo a su práctica profesional.

CRITERIOS Y FORMAS DE EVALUACIÓN

- Se evaluará el nivel de dominio de los conocimientos de los elementos y componentes teóricos (Conocimiento significativo) de los temas de introducción a la integración de los precios unitarios, con una nueva variante como es la formalización del proyecto ejecutivo, y los parámetros de seguimiento y control administrativo con aplicación de la ruta crítica y medir la eficiencia y calidad apreciados en ello.
- Para lograr el propósito de la programación de obra en relación a la administración, supervisión y control de la obra en esta etapa, así como los aspectos inherentes de una empresa de prestación de servicios en el ramo del proyecto urbano y arquitectónico.
- Se aplicarán algunos trabajos y exposiciones parciales, se asignarán temas para desarrollar frente a grupo con la participación activa de los alumnos y en casos específicos se solicitará la fuente bibliográfica que soporta la investigación guiada, procurándose la mejoría sustancial de los conocimientos y el dominio del contenido central del semestre.
- Al término del curso el alumno conocerá de forma clara la metodología que se aplica en la presentación de las propuestas formales de los proyectos técnicos ejecutivos.
- Y diversificar las habilidades y destrezas adquiridas en el campo de la aplicación de la práctica con las opciones que le ofrece el amplio campo de la

carrera del arquitecto en función a las necesidades de la región, el estado y el municipio de Culiacán.

- Asistencia obligatoria al curso no menor al 80% para tener derecho a los parciales y el examen ordinario.
- Cumplir con los trabajos encomendados, contando para ello, el contenido, y entrega puntual.

BIBLIOGRAFIA

BAZANT, Jean, "Manual de criterios de diseño urbano", editorial trillas.

ESCUELA Mexicana de Arquitectura, Universidad La Salle, "Materiales y procedimientos de construcción" T-I, editorial Diana.

FREDERICK S. Merritt, "Manual del ingeniero Civil", editorial McGrawhill

H. Bailey y D. W. Hancock, "Curso básico de construcción", vol. 3 editorial Noriega Limusa

MENDEZ CH. Fco, "Camino Crítico en Arquitectura", Editorial trillas

PLAZOLA C. Alfredo, "Arquitectura Habitacional" 2° edición, vol.1, editorial Limusa, México.

PLAZOLA C. Alfredo, "Normas y Costos de Construcción" 3° edición, vol. 1, 2 y 3 (corregida y aumentada), editorial Limusa, México.

RODRÍGUEZ R. Carlos, "Manual de Autoconstrucción" editorial Concepto.

SEDUE, "Normas y Criterios de Desarrollo Regional, Estatal, Municipal y Comunitario", 1998.

SUAREZ S. Carlos, "Costo y tiempo en edificación" 3° edición, Limusa

SUAREZ S. Carlos, "El Concurso de la Obra Pública 1996" actualizada, editorial Noriega Limusa.

SUAREZ S. Carlos, "Ley y Reglamento de Obras Públicas" actualizada y comentada, editorial Noriega Limusa.